



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕКА»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7716915450, ОГРН 1187746587665,
полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 39347

Bagaev@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » декабря 2021 г.

№ 77-183000-010506-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многофункциональная комплексная жилая застройка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ **Раменки, Мичуринский проспект, дом 60, корпус 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0013002:4733**

строительный адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, между ул. Лобачевского и платформой **"Матвеевская", квартал 10, 1-я очередь, корпус 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-018271-2019**, дата выдачи **«14» мая 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Количество этажей, в том числе подземных	шт./м	1-4-5-6-7-8-9-10-11 +1 подземный	1-12 1
Строительный объем, в том числе надземная часть	куб.м	148100,8	148100,8
в том числе подземная часть	куб.м	112166,9	112166,90
Общая площадь здания,	кв.м	35933,9	35933,9
Общая площадь встроенных помещений	кв.м / шт.	35270,5	35270,5
в том числе кафетерий	кв.м / шт.	310,9 / 3	311,0 / 3
в том числе офисы	кв.м / шт.	149,8 / 1	149,9 / 1
Площадь кладовых, расположенных в подземной части, количество	кв.м / шт.	161,1 / 2	161,1 / 2
Площадь машино-мест в подземной автостоянке, количество	кв.м / шт.	303,7 / 50	303,7 / 50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	3365,1 / 220	3376,7 / 220
		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17135,3	17247,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9608,3	9437,3
Количество этажей	шт.	1-4-5-6-7-8-9-10-11 +1 подземный	1-12

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	115/18172,5	115 / 18283,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	17	17
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	75	75
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	3	3
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. пятикомнатные	-	2	2
в т.ч. шестикомнатные	-	1	1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18172,5	18283,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сооружения электроэнергетики Наружное освещение	п.м.	785	785
Сооружения электроэнергетики Кабельные линии электроснабжения КЛ 0.4 кВ	п.м.	103	103
Сооружения коммунального хозяйства Наружные сети водоснабжения. Водопроводный ввод	п.м.	19,7	20
Сооружения канализации Дождевая канализация. Выпуски	п.м.	22,95	23
Сооружения канализации Дождевая канализация	п.м.	218,4	218
Сооружения канализации Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуск	п.м.	6,75	7
Сооружения канализации Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуск	п.м.	5,65	6
Сооружения канализации Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	26,6	27
Сооружения канализации Хозяйственно-бытовая канализация. Выпуски	п.м.	25,15	26
Сооружения канализации Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	234,45	234
Сооружения канализации Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	278,6	279
Сооружения канализации	куб.м.	56,2	56

Очистные сооружения дождевого стока	п.м.	36,5	36
Газовая котельная	шт.	1	1
Лифты:	шт.	4 шт. – 1000 кг; 2 шт. – 1275 кг; 4 шт. – 1600 кг;	4 шт. – 1000 кг; 2 шт. – 1275 кг; 4 шт. – 1600 кг;
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные Железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Техноэласт, мембрана Logicroof	Техноэласт, мембрана Logicroof
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (Очень высокий)	«А» (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,4	68,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты и пенополистирольные плиты	Минераловатные плиты и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные	Двухкамерные и

		и однокамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле	однокамерные стеклопакеты в пвх и алюминиевом профиле
Приборы учёта энергетических ресурсов (тип, марка)			
Приборы учёта тепловой энергии			
Ультразвуковой теплосчетчик с интерфейсным выходом RS-485 Пульсар-Т	шт.	3	3
Счетчик Пульсар ф1/2	шт.	2	2
Счетчик Пульсар ф3/4	шт.	1	1
Ультразвуковой теплосчетчик с интерфейсным выходом RS-485 Пульсар-Т	шт.	116	116
Теплосчетчик-регистратор ВЗЛЕТ, с разъемом RS-485	шт.	3	3
Приборы учёта электроэнергии			
Меркурий 234 ARTM-03 PBR.R	шт.	2	2
Меркурий 236 ART-01 PQRS 3x230/400 В 5 (60) А	шт.	115	115
Меркурий 234 ART-03P	шт.	3	3
Меркурий 234 ART-03P	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-03P	шт.	4	4
Меркурий 200.02	шт.	3	3
Меркурий 234 ART-03P	шт.	4	4
Меркурий 200.02	шт.	4	4
Меркурий 234 ART-03P	шт.	3	3
Меркурий 234 ART-02P	шт.	1	1
Меркурий 200.02	шт.	3	3
Меркурий 234 ART-03P	шт.	4	4
Меркурий 200.02	шт.	3	3
Меркурий 234 ART-02P	шт.	4	4
Меркурий 234 ART-01P	шт.	3	3
Меркурий 206	шт.	3	3
Меркурий 234 ART-03PB.G	шт.	1	1
Меркурий 234 ART-03PB.G	шт.	2	2
Меркурий 236ART-01 PQRS	шт.	40	40
Меркурий 234 ARTM-02	шт.	1	1
Меркурий 230 AM-03	шт.	2	2
Приборы учёта ХВС			
Счётчик Тепловодомер ВСХНд-50	шт.	1	1
Счётчик холодной воды «Пульсар» ф1/2"	шт.	115	115
Счётчик холодной воды «Пульсар» ф1/2"	шт.	49	49
Счетчик холодной воды «Пульсар» ф1/2	шт.	2	2
Счетчик холодной воды «Пульсар» ф3/4	шт.	1	1
Счётчик холодной воды «Пульсар» ф1/2"	шт.	12	12
Приборы учёта ГВС			
Счётчик горячей воды «Пульсар» ф 1/2"	шт.	115	115
Счётчик горячей воды «Пульсар» ф 1/2"	шт.	49	49
Счетчик горячей воды «Пульсар» ф1/2	шт.	2	2
Счетчик горячей воды «Пульсар» ф3/4	шт.	1	1

Счётчик горячей воды «Пульсар» ф1/2"	шт.	12	12
Приборы учёта газопотребления			
Счётчик газовый ультразвуковой «FLOWSIC500 CIS»	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 19.10.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.
- 12.11.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 17 » декабря 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

17.12.2021 14:50:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена